

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi:

- (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết
- (Ông) Mai Xuân Tiến, CMND số 183595313 do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 03/08/2010.
- (Bà) Lê Thị Tuyết, CMND số 183946190 do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 14/04/2009.

Căn cứ nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm của chính phủ ngày 29 tháng 12 năm 2006 và nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1015.0406 ngày 06 tháng 04 năm 2015 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh với (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh thông báo tới (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông/Bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

Giá trị QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số BY 465498 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 30/03/2015; Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Thôn Đông Yên, Xã Kỳ Nam, Huyện Kỳ Anh, Tỉnh Hà Tĩnh (Nay là Khu tái định cư Thôn Đông Yên, Phường Kỳ Phương, Thị xã Kỳ Anh, Tỉnh Hà Tĩnh).

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1015.0406 ngày 06 tháng 04 năm 2015; Công chứng/chứng thực ngày 06 tháng 04 năm 2015; Đăng ký giao dịch bảo đảm số 1235 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Huyện Kỳ Anh ngày 06 tháng 04 năm 2015.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 23/03/2020 là:

- Dư nợ gốc: 500.000.000 VNĐ
- Dư nợ lãi: 25.772.603 VNĐ
- Lãi phạt: 2.537.652 VNĐ

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết đã vi phạm các điều khoản trong hợp đồng tín dụng, không thanh toán nợ đúng hạn, toàn bộ dư nợ gốc đã chuyển thành nợ xấu. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hà Tĩnh đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở tuy nhiên đến nay (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết vẫn không có thiện chí trả nợ cho ngân hàng, đồng thời không giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ.

Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay của khách hàng (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết.

5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: 14/04/2020

6/ Yêu cầu bên có tài sản bảo đảm:

- Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới (Ông) Mai Xuân Tiến – (Bà) Lê Thị Tuyết được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Khánh