

THÔNG BÁO

V/v tiếp tục xử lý TSBD thu hồi nợ vay của DNTN Tân Thành Lợi

**Kính gửi: - DNTN Tân Thành Lợi,
- Ông Lê Văn Lợi.**

Căn cứ thông báo xử lý tài sản thu hồi nợ vay số 690A/TB-CNBSG-TH ngày 29/11/2018, VietinBank_CN Bắc Sài Gòn đã thực hiện ký hợp đồng bán đấu giá số HCM008/19/HĐDG-CL ngày 18/01/2019 giữa VietinBank_CN Bắc Sài Gòn và Công ty Đấu giá Hợp Danh Cửu Long để tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay của DNTN Tân Thành Lợi, tài sản bảo đảm bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Ấp Đồn, xã Trung Lập Hạ, Củ Chi Tp HCM theo Giấy chứng nhận số BH 646432, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01170 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2011. Giá khởi điểm đã bán đấu giá lần đầu (đã bao gồm VAT) là: **2.072.691.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm chín mươi một nghìn đồng), nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản bảo đảm theo văn bản số 008/19/CV-ĐGCL ngày 18/01/2019 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cửu Long V/v Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 1.

Ngày 22/07/2019, VietinBank_Chi nhánh Bắc Sài Gòn ra thông báo số 389/TB-CNBSG-TH ngày 22/07/2019 để thông báo cho các bên quyết định của VietinBank_Chi nhánh Bắc Sài Gòn tiếp tục xử lý tài sản bảo đảm trên, đồng thời VietinBank_Chi nhánh Bắc Sài Gòn thông báo trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi (ngày 22/07/2019), bên có tài sản thế chấp có quyền đưa ra ý kiến về giá bán tài sản.

Đến hết ngày 14/08/2019 (23 ngày kể từ ngày thông báo và niêm yết thông báo về giá xử lý TSBD để thu hồi nợ vay của DNTN Tân Thành Lợi), bên có tài sản thế chấp vẫn không có ý kiến phản hồi nên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam_Chi nhánh Bắc Sài Gòn quyết định tiếp tục thực hiện bán đấu giá tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay, cụ thể như sau :

- **Lý do xử lý tài sản đảm bảo:** để thu hồi nợ vay của DNTN Tân Thành Lợi.
- **Tài sản bảo đảm xử lý:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ấp Đồn, xã Trung Lập Hạ, Củ Chi Tp HCM theo Giấy chứng nhận số BH 646432, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01170 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2011 thuộc HĐTC số 380/11-HĐTC do Văn phòng công chứng Củ Chi, TP.HCM công chứng ngày 17/11/2011 (đã đăng ký giao dịch bảo đảm), chi tiết như sau:
 - Mô tả theo giấy chứng nhận:
 - + Chủ tài sản: Lê Văn Lợi.
 - + Thửa đất: 08 tờ bản đồ số: 04.
 - + Địa chỉ thửa đất: xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp HCM.

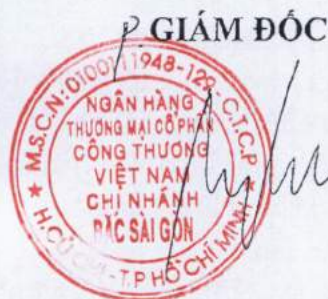
- + Diện tích: 419,4 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mười chín phẩy bốn mét vuông).
- + Loại đất: Đất ở (300 m²), Đất trồng cây hàng năm khác (119,4 m²).
- + Tài sản gắn liền với đất:/.
 - **Phương thức xử lý tài sản:** Bán đấu giá.
 - **Tổ chức thực hiện bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cửu Long.
 - **Giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá: 2,072,691,000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm chín mươi một nghìn đồng), bằng giá khởi điểm bán đấu giá lần liền kề trước.
 - **Thời gian tổ chức đấu giá lần đầu dự kiến:** khoảng 20 ngày kể từ ngày thông báo này. Thời điểm tổ chức phiên đấu giá có thể được điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tế. Việc bán đấu giá được thực hiện cho đến khi bán được tài sản bảo đảm hoặc đến khi bên vay vốn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.
 - **Địa điểm bán đấu giá:** tại Tp.HCM (theo thông báo của Công ty tổ chức đấu giá).

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam_Chi nhánh Bắc Sài Gòn thông báo đến Quý vị để biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: P.TH, P.TCHC.



Nguyễn Mậu Phú