

v/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 16 Phường Gia Sàng, Thành phố Thái Nguyên
- Thửa đất số: 121
- Tờ bản đồ số: 13
- Diện tích: 153,5m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: 153,5 m²

- Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Không cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Tổ 16 Phường Gia Sàng - TP Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 16 Phường Gia Sàng, Thành phố Thái Nguyên
- Thửa đất số: 119
- Tờ bản đồ số: 13
- Diện tích: 491,4m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: 491,4 m²
- Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: diện tích: 262m² và đất trồng cây lâu năm: 229,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Không cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất)

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 4 tầng, công trình phụ khép kín trên đất

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Tổ 16 Phường Gia Sàng

- TP Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 16 Phường Gia Sàng, Thành phố Thái Nguyên
- Thửa đất số: 120
- Tờ bản đồ số: 13
- Diện tích: 228,5m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: 228,5 m²
- Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: diện tích: 218m² và đất trồng cây lâu năm: 10,5m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2059

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Không cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất)

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Tổ 16 Phường Gia Sàng

- TP Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 16 Phường Gia Sàng, Thành phố Thái Nguyên
- Thửa đất số: 422
- Tờ bản đồ số: 13
- Diện tích: 228,5m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng:
 - Sử dụng riêng: 228,5 m²
 - Sử dụng chung: Không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: diện tích: 218m² và đất trồng cây lâu năm: 10,5m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 2059
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Không cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất)

Hồ sơ tài sản:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 937386 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 06/06/2014. Sổ vào sổ cấp GCN: CH03576/CM số QĐ: 6604/QĐ-UBND.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 507848 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 08/06/2010. Sổ vào sổ cấp GCN: CH00340/NCN
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 532093 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 27/04/2010. Sổ vào sổ cấp GCN: CH00240/NCN.
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 510712 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 25/07/2012. Sổ vào sổ cấp GCN: CH02409/NCN.

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo:

- + Hợp đồng thế chấp tài sản số 06/2015 ngày 17/06/2015, công chứng ngày 17/06/2015 tại Văn phòng công chứng số 01- Sở tư pháp tỉnh Thái Nguyên, đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên
- + Hợp đồng thế chấp tài sản số 05/2014/HĐTC ngày 17/06/2014, công chứng ngày 17/06/2014 tại Văn phòng công chứng số 01- Sở tư pháp tỉnh Thái Nguyên, đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên.
- + Hợp đồng thế chấp tài sản số 01 ngày 05/06/2015, công chứng ngày 05/06/2015 tại Văn phòng công chứng số 01- Sở tư pháp tỉnh Thái Nguyên, đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên
- + Hợp đồng thế chấp tài sản số 01 ngày 12/06/2015, công chứng ngày 12/06/2015 tại Văn phòng công chứng số 01- Sở tư pháp tỉnh Thái Nguyên, đăng ký giao dịch bảo đảm tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của:

- + DNTN Kim Khí Thương Mại Minh Đức tại Ngân hàng chúng tôi tính đến ngày 12/11/2018 tổng dư nợ là: 3.155.749.477 đồng
 - Nợ gốc: 2.536.500.000 đồng
 - Nợ lãi: 619.249.477 đồng
- + Bà Đoàn Thị Mai Hoa tại Ngân hàng chúng tôi tính đến ngày 12/11/2018 tổng dư nợ là: 4.175.750.776 đồng
 - Nợ gốc: 3.277.494.000 đồng
 - Nợ lãi: 898.225.109 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: DNTN Kim Khí Thương Mại Minh Đức và Bà Đoàn Thị Mai Hoa đã không trả được tại Ngân hàng chúng tôi. Tính đến nay món vay đã chuyển nợ xấu thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết số 42/2017/QH14.

5. Thời gian thu giữ: 8h30 ngày 06/12/2018

6. Thông báo:

- Yêu cầu Bà di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc tài sản TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm nêu trên. Nếu bà hoặc người đang giữ tài sản TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức / cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ 3 ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản này là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá bán, bán tài sản và các chi phí liên quan khác.

Chúng tôi thông báo tới Bà được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi
- Lưu CN
- Lưu hồ sơ tín dụng, VT

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ TUYẾT