

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi:

- Ông **LÊ HẢI** và Bà **TRẦN THỊ THU THỦY** – Chủ tài sản
- Ông **ĐỖ NGỌC ÁNH** – Giám đốc **CÔNG TY TNHH EXPRESS TRAINS ATH**
- Các cá nhân đang cư trú tại thửa đất số **519**, tờ bản đồ số **8**, Phường **An Phú**, Quận **2**, TP.HCM

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 14.68.0128/HĐTC ngày 03 tháng 12 năm 2014 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 6 TP.HCM với Bà **Trần Thị Thu Thủy** và ông **Lê Hải**;

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 6 TP.HCM thông báo về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông/Bà **LÊ HẢI - TRẦN THỊ THU THỦY** hiện đang bảo đảm cho khoản vay của **CÔNG TY TNHH EXPRESS TRAINS ATH** tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ: Quyền sử dụng đất

+ Địa chỉ thửa đất: Phường **An Phú**, Quận **2**, TP.HCM

+ Thửa đất số : **519**

+ Tờ bản đồ số : **8**

+ Diện tích : **282,9 m²** (Hai trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông)

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: **282,9 m²** (Hai trăm tám mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Sử dụng chung: /

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm 14.68.0128/HĐTC ngày 03 tháng 12 năm 2014; công chứng/chứng thực ngày 03/12/2014 tại Phòng Công

chứng số 7 ; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Quận 2 TP.HCM

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của **CÔNG TY TNHH EXPRESS TRAINS ATH** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 6 TP.HCM.

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: **Khách hàng vay không trả nợ khi đến hạn, khoản nợ đã chuyển thành nợ xấu, bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ cho Chi nhánh để xử lý thu hồi nợ.**

5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: **10h ngày 30/10/2018.**

6. Yêu cầu Ông/Bà **LÊ HẢI - TRẦN THỊ THU THUYẾT** chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán; trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản trên đất từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới Ông **LÊ HẢI** và Bà **TRẦN THỊ THU THUYẾT** được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT, XLN, TH, KHDN



GIÁM ĐỐC ✓

Bùi Văn Bé Sáu