

Số ~~52~~ 2/TB – CNBSG-TH

Tp HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi:

- DNTN Tân Thành Lợi
 - Ông Lê Văn Lợi
 - Và các bên khác liên quan đến tài sản thế chấp.
-
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
 - Căn cứ vào thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 177/11-HĐTD ngày 02 tháng 11 năm 2011 và phụ lục hợp đồng số 177/11-02-PLHĐTD ngày 17 tháng 11 năm 2011 đã ký giữa DNTN Tân Thành Lợi và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn);
 - Căn cứ vào hợp đồng thế chấp số 380/11-HĐTC đã ký giữa Ông Lê Văn Lợi và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn) do Văn phòng công chứng Củ Chi, TP.HCM công chứng ngày 17/11/2011;

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn thông báo về việc chúng tôi quyết định thu giữ và xử lý tài sản của Ông Lê Văn Lợi đã thế chấp để đảm bảo cho DNTN Tân Thành Lợi vay vốn tại ngân hàng để thu hồi nợ vay.

1. Lý do thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo: Để thu hồi nợ vay đã quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 177/11-HĐTD ngày 02 tháng 11 năm 2011 và các phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa DNTN Tân Thành Lợi và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn).
2. Dư nợ của DNTN Tân Thành Lợi tại Vietinbank-CN Bắc Sài Gòn đến ngày 01/10/2018 là:

Dư nợ gốc	Tiền lãi trong hạn chưa thanh toán	Lãi quá hạn	Tổng cộng
397,000,000	2,946,253,832	1,478,065,250	4,821,319,082

Ghi chú: chưa tính các khoản chi phí phát sinh khi thu giữ và xử lý tài sản.

3. Tài sản bảo đảm thu giữ và xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 646432, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01170 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 08/11/2011 thuộc hợp đồng thế chấp số 380/11-HĐTC đã ký giữa Ông Lê Văn Lợi và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn) ngày 17/11/2011.

➤ Chi tiết tài sản theo mô tả tại GCN như sau:

- Thừa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 4.
 - Địa chỉ thửa đất: xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp HCM
 - Diện tích: 419,4 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm mười chín phẩy bốn mét vuông*)
 - Mục đích sử dụng đất: đất ở : 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 119,4m²
 - Thời hạn sử dụng: đất ở : lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 2020.
 - Tài sản gắn liền với đất: ./.
 - Chủ tài sản: ông Lê Văn Lợi
4. Phương thức xử lý tài sản bảo đảm: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chỉ định.
 5. Dự kiến thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: VietinBank-Chi Nhánh Bắc Sài Gòn sẽ phối hợp các bên để tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm trên vào lúc **10h** ngày **31/10/2018**.
 6. Thời hạn xử lý tài sản bảo đảm dự kiến: Sau khi thu giữ tối thiểu 30 ngày cho đến khi bán được tài sản bảo đảm hoặc đến khi bên vay vốn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

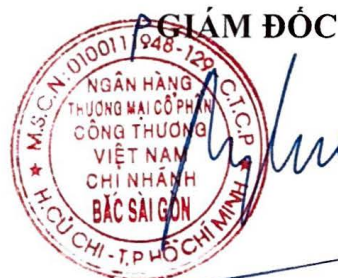
Yêu cầu Ông Lê Văn Lợi và Các bên liên quan chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc Tài sản bảo đảm ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông Lê Văn Lợi hoặc người đang giữ Tài sản bảo đảm không di chuyển trước các tài sản không thuộc Tài sản bảo đảm hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông Lê Văn Lợi/ người sử dụng tài sản bị di dời chịu trách nhiệm thanh toán.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo này, chủ sở hữu tài sản có quyền chọn công ty định giá định giá lại tài sản bảo đảm và phản hồi bằng văn bản đến Ngân hàng, nếu Ngân hàng không nhận được phản hồi bằng văn bản trong thời hạn trên thì Ngân hàng sẽ thuê công ty cổ phần thẩm định giá Exim định giá lại toàn bộ tài sản thu giữ và làm căn cứ xác định giá khởi điểm xử lý tài sản

Chúng tôi thông báo tới DNTN Tân Thành Lợi, Ông Lê Văn Lợi và các bên liên quan khác được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P.TH, P.TCHC;



Nguyễn Mậu Phú