

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ TĨNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 08 năm 2018

Số ...27...TB - HAT

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBD để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh

(ĐKKD số 3001731784 do Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Tĩnh cấp ngày 25/01/2014)

Bà Đặng Thị Hòe

(CMND số 184070807 do CA Hà Tĩnh cấp ngày 14/09/2010).

Căn cứ nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm của chính phủ ngày 29 tháng 12 năm 2006 và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 1016.0125/HĐTC ngày 28 tháng 01 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh với Bà Đặng Thị Hòe bảo đảm cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh và văn bản sửa đổi hợp đồng thế chấp số 01 ngày 22/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh với Bà Đặng Thị Hòe.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh thông báo tới Bà Đặng Thị Hòe về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số BA741343 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 12/05/2010 mang tên ông Lê Đức Hạnh và bà Đặng Thị Hòe. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Thọ – xã Kỳ Tân – Huyện Kỳ Anh – Tỉnh Hà Tĩnh. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1016.0125/HĐTC ngày 28 tháng 01 năm 2016; công chứng/chứng thực ngày 28 tháng 01 năm 2016 tại UBND xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kỳ Anh ngày 29 tháng 01 năm 2016.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - chủ DNTN Mỹ Kim Anh tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 10 tháng 08 năm 2018 là 17.389.783.672 VNĐ. Cụ thể:

- Dư nợ gốc: 16.773.741.940 VNĐ
- Nợ lãi trong hạn: 535.622.364 VNĐ
- Nợ lãi quá hạn: 80.419.368 VNĐ

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh đã vi phạm các điều khoản trong hợp đồng tín dụng, không thanh toán nợ đúng hạn, toàn bộ dư nợ gốc đã chuyển thành nợ xấu. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hà Tĩnh đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở tuy nhiên đến nay DNTN Mỹ Kim Anh vẫn không có thiện chí trả nợ cho ngân hàng, đồng thời hiện nay bà Đặng Thị Hòe không bàn giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ.

5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Dự kiến ngày 31/08/2018.

6/ - Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBD ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBD không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBD hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

- Tại thời điểm thu giữ, nếu Ông/Bà không tự nguyện bàn giao TSBD, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh được toàn quyền di dời hoặc tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản TSBD hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí di dời Tài Sản Bảo Đảm hoặc chi phí phát sinh trong quá trình Chúng tôi tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho Chúng tôi. Trường hợp Ông/Bà không thanh toán hoặc không hoàn trả cho Chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh.

Chúng tôi thông báo tới DNTN Mỹ Kim Anh; Bà Đặng Thị Hòe được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P.TH



PHÓ GIÁM ĐỐC
Hàng Thị Tâm