

CHI NHÁNH HÀ TĨNH

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 08 năm 2018

Số 26 /TB.NH.CT-HAT

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh

(ĐKKD số 3001731784 do Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Tĩnh cấp ngày 25/01/2014)

Ông Đinh Đức Thuần và bà Lê Thị Mỹ

(Ông Đinh Đức Thuần CMND số 183183343 do CA Hà Tĩnh cấp ngày 29/05/2007).

(Bà Lê Thị Mỹ CMND số 183292344 do CA Hà Tĩnh cấp ngày 14/01/2016).

Căn cứ nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm của chính phủ ngày 29 tháng 12 năm 2006 và Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 163/2006/NĐ-CP về giao dịch bảo đảm.

Căn cứ các Hợp đồng bảo đảm tiền vay: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 1015.0311 ngày 11 tháng 03 năm 2015; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 1015.0323 ngày 23 tháng 03 năm 2015; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 1015.0401 ngày 01 tháng 04 năm 2015; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 1015.1016/HĐTC ngày 16 tháng 10 năm 2015; giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh với Ông Đinh Đức Thuần và Bà Lê Thị Mỹ bảo đảm cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh và các văn bản sửa đổi.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh thông báo tới ông Đinh Đức Thuần và bà Lê Thị Mỹ về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của ông, bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

+ Tài sản bảo đảm 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số BA 741079 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 24/03/2010 và GCN QSD đất số BA 741080 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 24/03/2010 mang tên ông Đinh Đức Thuần và bà Lê Thị Mỹ. Địa chỉ thửa đất: Vùng Đồng Miếu – xã Kỳ Tân – Huyện Kỳ Anh. Tài sản trên đất là nhà kho. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1015.0311 ngày 11 tháng 03 năm 2015; công chứng/chứng thực ngày 11 tháng 03 năm 2015 tại UBND xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kỳ Anh ngày 11 tháng 03 năm 2015.

+ Tài sản bảo đảm 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số BH 304426 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 17/10/2011 mang tên ông Đinh Đức Thuần và bà



Lê Thị Mỹ. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Thọ – xã Kỳ Tân – Huyện Kỳ Anh. Tài sản trên đất là nhà ở cấp IV. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1015.0323 ngày 23 tháng 03 năm 2015; công chứng/chứng thực ngày 23 tháng 03 năm 2015 tại UBND xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kỳ Anh ngày 23 tháng 03 năm 2015.

+ Tài sản bảo đảm 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số L 568553 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 01/06/1999 mang tên ông Đinh Đức Thuận và bà Lê Thị Mỹ. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Thọ – xã Kỳ Tân – Huyện Kỳ Anh. Tài sản trên đất là nhà ở 3 tầng. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1015.0401 ngày 01 tháng 04 năm 2015; công chứng/chứng thực ngày 01 tháng 04 năm 2015 tại UBND xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Kỳ Anh ngày 01 tháng 04 năm 2015.

+ Tài sản bảo đảm 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số AP 590839 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 13/05/2009; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Hưng Thịnh, thị trấn Kỳ Anh, Huyện Kỳ Anh (nay là Phường Sông Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh). Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1015.1016/HĐTC ngày 16 tháng 10 năm 2015; công chứng/chứng thực ngày 16 tháng 10 năm 2015 tại UBND phường Sông Trí, Thị xã Kỳ Anh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Kỳ Anh ngày 16 tháng 10 năm 2015.

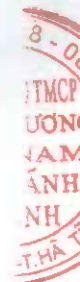
3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Lê Thị Mỹ - chủ DNTN Mỹ Kim Anh tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 10 tháng 08 năm 2018 là 17.389.783.672 VNĐ. Cụ thể:

- Dư nợ gốc: 16.773.741.940 VNĐ
- Nợ lãi trong hạn: 535.622.364 VNĐ
- Nợ lãi quá hạn: 80.419.368 VNĐ

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh đã vi phạm các điều khoản trong hợp đồng tín dụng, không thanh toán nợ đúng hạn, toàn bộ dư nợ gốc đã chuyển thành nợ xấu. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hà Tĩnh đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở tuy nhiên đến nay DNTN Mỹ Kim Anh vẫn không có thiện chí trả nợ cho ngân hàng, đồng thời hiện nay ông Đinh Đức Thuận và bà Lê Thị Mỹ không bàn giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ.

5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Dự kiến từ ngày 30/08/2018.

6/ - Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và



bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

- Tại thời điểm thu giữ, nếu Ông/Bà không tự nguyện bàn giao TSBD, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh được toàn quyền di dời hoặc tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản TSBD hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí di dời Tài Sản Bảo Đảm hoặc chi phí phát sinh trong quá trình Chúng tôi tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho Chúng tôi. Trường hợp Ông/Bà không thanh toán hoặc không hoàn trả cho Chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của bà Lê Thị Mỹ - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Mỹ Kim Anh.

Chúng tôi thông báo tới DNTN Mỹ Kim Anh; ông Đinh Đức Thuận và bà Lê Thị Mỹ được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P.TH



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Hàng Thị Tâm

