

## THÔNG BÁO

V/v Xử lý tài sản thu hồi nợ vay

Kính gửi: - DNTN Tân Thành Lợi,  
- Ông Lê Văn Lợi.

Hợp đồng thế chấp số 344/11-HĐTC do Văn phòng công chứng Củ Chi công chứng ngày 02/11/2011 đã ký giữa VietinBank-CN BSG và ông Lê Văn Lợi;

Hồ sơ nhận nợ của DNTN Tân Thành Lợi.

Căn cứ vào biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 17/05/2018.

Hiện tại khoản vay đã chuyển qua nợ quá hạn và không có khả năng thanh toán.

Nghĩa vụ trả nợ của DNTN Tân Thành Lợi tại Vietinbank – CN Bắc Sài Gòn tính đến ngày 21/06/2018 là:

Đvt: VNĐ

| Dư nợ         | Lãi trong hạn | Lãi phạt quá hạn | Tổng cộng     |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| 3.000.000.000 | 2,892,248,332 | 1,451,062,500    | 7,343,310,832 |

Ghi chú: chưa tính các khoản chi phí phát sinh khi xử lý tài sản.

Hiện tại khoản vay đã chuyển qua nợ quá hạn và không có khả năng thanh toán.

Bằng văn bản này, VietinBank - Chi nhánh Bắc Sài Gòn thông báo về việc xử lý tài sản để thu hồi nợ vay, cụ thể như sau :

### 1. Chi tiết về tài sản xử lý:

Quyền sử dụng đất diện tích 139m<sup>2</sup> trong đó đất vườn là 64m<sup>2</sup>, đất ở là 75m<sup>2</sup> tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, TP.HCM theo Giấy chứng nhận số W127835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 134QSĐĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 02/12/2003.

#### ➤ Mô tả theo giấy chứng nhận:

- + Chủ tài sản: Lê Văn Lợi
- + Thửa đất: 149-2, 149-1-2                      tờ bản đồ số: 19.
- + Địa chỉ thửa đất: xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp HCM.
- + Diện tích: 139 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín mét vuông).
- + Loại đất: Đất thổ cư ( 75 m<sup>2</sup> ), vườn (64 m<sup>2</sup> )
- + Tài sản gắn liền với đất: ./.

Sau đây gọi chung là tài sản.

2. Hình thức phát mại: Bán đấu giá.
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Công Ty TNHH Đấu Giá Cửu Long.
4. Giá khởi điểm bán đấu giá lần đầu (bao gồm thuế VAT-nếu có):

Căn cứ vào kết quả định giá tài sản theo chứng thư số HCM14553/18/EXIMA ngày 25/06/2018 của Công ty CP thẩm định giá Exim giá trị định giá là: **670,000,000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi triệu đồng).

Nếu đấu giá không thành, Vietinbank - CN BSG sẽ thực hiện giảm giá 10% so với giá khởi điểm lần liền kề trước để tiếp tục đấu giá cho đến khi bán được tài sản.

5. **Thời gian tổ chức đấu giá lần đầu dự kiến:** khoảng 25 ngày kể từ ngày thông báo này. Thời điểm tổ chức phiên đấu giá có thể được điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tế. Việc bán đấu giá được thực hiện cho đến khi bán được tài sản bảo đảm hoặc đến khi bên vay vốn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.
6. **Địa điểm bán đấu giá:** tại Tp.HCM (theo thông báo của Công ty tổ chức đấu giá).

Ngân hàng chúng tôi thông báo để các bên được biết và có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ thực hiện theo quy định.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P. Tổng hợp, P. TCHC.



*Nguyễn Mậu Phú*