

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI NHÁNH NGŨ QUYỀN
Số 02/TB - NHCTNQ

Hải Phòng, ngày 14 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thủy

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng Cho vay số 01/2017-HĐCV/NHCT168 ngày 10/08/2017 và Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 01/HĐTC/2017 ngày 09/08/2017, số công chứng 5879/2017, Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD được phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 09/08/2017; Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC số 5880/2017, Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD được phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 09/08/2017;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận về quyền thu giữ tài sản bảo đảm/Biên bản làm việc ngày 07/05/2018

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ngũ Quyền thông báo tới ông Nguyễn Văn Thủy về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông hiện đang bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Thủy tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

- Mô tả chi tiết về tài sản: 01 Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngôi nhà là ngôi nhà cấp 4 và các công trình phụ trợ khác trên diện tích đất 176 m² tại địa chỉ Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 57, tổ dân phố 2A, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh QSD và QSH tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH967314, số vào sổ cấp GCN: 01710/Q2 do UBND Quận Dương Kinh, TP Hải Phòng cấp ngày 08/05/2017 mang tên ông Đỗ Văn Tuấn và vợ là bà Phạm Thị Tơ. Ngày 08/08/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở tài nguyên và môi trường Hải Phòng- CN quận Dương Kinh đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thủy, CCCD số 031067002662, địa chỉ tại thị trấn Núi

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 1/2
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ
Đèo, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Bất động sản số 01/HĐTC/2017 ngày 09/08/2017, số công chứng 5879/2017, Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD được phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 09/08/2017; Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC số 5880/2017, Quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD được phòng công chứng Gia Phúc chứng nhận ngày 09/08/2017.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Thủy tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 9 Tháng 05 năm 2018 là:

- Dư nợ gốc: 1.834.000.000đ (Một tỷ, tám trăm ba mươi tư triệu đồng).

- Dư nợ lãi: 131.959.062đ (trong đó: Lãi trong hạn là 131.129.012đ và lãi quá hạn là 830.050đ)

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Thu giữ tài sản để xử lý thu hồi nợ vay quá hạn theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017.

5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Dự kiến thời gian thu giữ tài sản từ ngày 31/5/2018 đến ngày 15/6/2018.

6. Ngân hàng Yêu cầu Ông Nguyễn Văn Thủy chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới ông bà được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Lê Tuyết Mai

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 2/2
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi: