

THÔNG BÁO

"V/v Thu giữ và xử lý tài sản thu hồi nợ vay"

Kính gửi:

- DNTN Tân Thành Lợi
- Ông Lê Văn Bận
- Ông Lê Văn Lợi
- Các bên khác liên quan đến tài sản thế chấp

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Nghị định số 53/2013/NĐ-CP ngày 18/05/2013 của Chính phủ quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư Pháp – Bộ Tài nguyên và Môi trường – Ngân hàng nhà nước Việt Nam về việc Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 344/11-HĐTC ngày 02/11/2011 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn) với bên thế chấp là Ông Lê Văn Lợi.

Ông Lê Văn Lợi đã thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 177/11-HĐTD ngày 02/11/2011 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng tín dụng số 177/11-01-PLHĐTD được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Củ Chi (nay là Chi nhánh Bắc Sài Gòn) và Doanh nghiệp tư nhân Tân Thành Lợi.

Nghĩa vụ trả nợ của Doanh nghiệp tư nhân Tân Thành Lợi tại Vietinbank – CN Bắc Sài Gòn tính đến ngày 17/04/2018 là:

Đơn vị: VND

Hợp đồng tín dụng	Dư nợ gốc	Tiền lãi chưa thanh toán	Lãi phạt quá hạn	Tổng cộng
Số 177/11-HĐTD ngày 02/11/2011	3,000,000,000	2,794,748,332	1,402,312,500	7,197,060,832

Ghi chú: chưa tính các khoản chi phí phát sinh khi xử lý tài sản.

Kể từ tháng 02/2014 khoản vay của Doanh nghiệp tư nhân Tân Thành Lợi chuyển qua nợ quá hạn và không có khả năng thanh toán. VietinBank - CN Bắc Sài Gòn đã nhiều lần mời Ông Lê Văn Lợi – Chủ doanh nghiệp đến làm việc để thực hiện

nghĩa vụ bảo đảm nhưng không nhận được sự hợp tác từ ông/bà. Do đó, VietinBank - Chi nhánh Bắc Sài Gòn thông báo tới quý vị về việc chúng tôi quyết định thu giữ và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay.

1. Lý do thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm: để thu hồi nợ vay đã quá hạn.

2. Chi tiết về tài sản bảo đảm thu giữ và xử lý:

Tài sản: Quyền sử dụng 139 m² đất (thổ cư: 75 m²; vườn: 64 m²) thuộc thửa đất số 149-2, 149-1-2, tờ bản đồ số 19 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, TPHCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W127835, sổ vào sổ cấp GCN số 134QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 02/12/2003.

➤ Chi tiết tài sản theo giấy chứng nhận:

- + Chủ sở hữu tài sản: Ông Lê Văn Lợi
- + Thửa đất số: 149-2, 149-1-2 Tờ bản đồ số: 19
- + Diện tích: 139 m²
- + Địa chỉ thửa đất: xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp HCM
- + Mục đích sử dụng đất: thổ cư: 75 m²; vườn: 64 m²
- + Thời hạn sử dụng đất: thổ cư: lâu dài; vườn: 2052
- + Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 4 (nhưng được cập nhật hoàn công, chứng nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên)

3. Thời gian, kế hoạch thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý:

- Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: 9 h ngày 17/1/2018.
- Thời gian xử lý tài sản bảo đảm: từ ngày thu giữ cho đến khi bán được tài sản bảo đảm hoặc đến khi bên vay vốn hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

4. Giá xử lý tài sản bảo đảm: Sử dụng kết quả định giá của cơ quan, tổ chức có chức năng thẩm định giá. Chi phí thuê cơ quan, tổ chức định giá được tính vào chi phí xử lý tài sản bảo đảm. Chậm nhất đến ngày 17/1/2018 bên có tài sản thế chấp có quyền chỉ định cơ quan tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định giá bán tài sản.

5. Địa điểm, phương thức xử lý tài sản bảo đảm: bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá có chức năng do Ngân hàng chỉ định.

Ngân hàng chúng tôi thông báo để các bên được biết và có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ thực hiện theo quy định

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- UBND xã Trung Lập Thượng để hỗ trợ thu giữ tài sản;
- Văn phòng đăng ký đất đai Tp HCM- Chi nhánh Huyện Củ Chi (để đăng ký giao dịch bảo đảm);
- Lưu P.TCHC, P. BL



P GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mậu Phú²