

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM

CHI NHÁNH HÀ TĨNH

SỐ 07/TB..NHCT..HAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Bà Phạm Thị Anh Đào

CMND số 183502470 do CA Hà Tĩnh cấp ngày 07/09/2009.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 16150011/HĐTC ngày 29 tháng 01 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh với bà Phạm Thị Anh Đào.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh thông báo tới bà Phạm Thị Anh Đào về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Phạm Thị Anh Đào tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSD đất số BG 102110 do UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 23/03/2012; Địa chỉ thửa đất: Khối 2, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 16150011/HĐTC ngày 29 tháng 01 năm 2016; công chứng/chứng thực ngày 29 tháng 01 năm 2016 tại UBND thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nghi Xuân ngày 29 tháng 01 năm 2016.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Phạm Thị Anh Đào tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 09 tháng 01 năm 2018 là:

- Dư nợ gốc: 1.000.000.000 VNĐ
- Nợ lãi trong hạn: 131.680.555 VNĐ
- Nợ lãi quá hạn: 45.124.848 VNĐ

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Bà Phạm Thị Anh Đào đã vi phạm các điều khoản trong hợp đồng tín dụng, không thanh toán nợ đúng hạn, toàn bộ dư nợ gốc đã chuyển thành nợ quá hạn. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Hà Tĩnh đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở tuy nhiên đến nay bà Phạm Thị Anh Đào vẫn không có

thiện chí trả nợ cho ngân hàng, đồng thời không giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ.

5/Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Dự kiến ngày 29/01/2018.

6/ - Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

- Tại thời điểm thu giữ, nếu Ông/Bà không tự nguyện bàn giao TSBĐ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh được toàn quyền di dời hoặc tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản TSBĐ hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí di dời Tài Sản Bảo Đảm hoặc chi phí phát sinh trong quá trình Chúng tôi tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho Chúng tôi. Trường hợp Ông/Bà không thanh toán hoặc không hoàn trả cho Chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của bà Phạm Thị Anh Đào.

Chúng tôi thông báo tới bà Phạm Thị Anh Đào được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu P.TH

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Thiệu