

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ

NGÂN HÀNG TMCP CT VN
CHI NHÁNH NHỊ CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 725/TB – CNNC-TH

Phủ Thứ, ngày 2 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Hà Hải
- Ông Ngô Kháng Hoi và bà Bùi Thị Minh.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 1310.F005/HĐTC ngày 07 tháng 05 năm 2013 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhị Chiểu với ông Ngô Kháng Hoi và bà Bùi Thị Minh bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Hà Hải;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05/08/2017, ngày 17/08/2017, ngày 28/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhị Chiểu với ông Ngô Kháng Hoi và bà Bùi Thị Minh.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nhị Chiểu thông báo tới ông Ngô Kháng Hoi và bà Bùi Thị Minh về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông/Bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Hà Hải tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

- QSDĐ: 845 m2 Quyền sử dụng đất số phát hành V 079218, số vào sổ 83 do UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp ngày 24/6/2002 mang tên ông Ngô Kháng Hoi. Thông tin chi tiết tài sản như sau:
 - + Diện tích: 845 m2
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 845 m2, sử dụng chung 0 m2
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m2; đất trồng cây LN 645 m2
 - + Thời gian sử dụng: Lâu dài

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 1/3
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:

(Chữ ký)

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ

- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- + Tình trạng pháp lý: Không tranh chấp, không thuộc khu vực quy hoạch
- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 01 tầng, tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền lát đá hoa. Diện tích xây dựng khoảng 70 m², năm hoàn thành xây dựng 2009. Hiện tại, vợ chồng ông Hợi bà Minh và vợ chồng người con trai ông bà đang sử dụng để ở.
- Vị trí tài sản: Tổ 10, khu 7, phường Thanh Sơn, Uông Bí, Quảng Ninh.
- Địa thế tài sản: Tài sản nằm cách đường QL 18 khoảng 250m, ngõ vào khoảng 2m, đoạn nhỏ nhất khoảng 1.3m, nằm sườn đồi, độ dốc khoảng 45 độ. Phía Tây Nam giáp hộ ông Tính, phía Tây Bắc giáp hộ bà Tiệp, phía Đông Bắc giáp với hộ ông Thảo.
- Giá trị định giá năm 2014: 2.860.000.000 đồng.
- Giá trị cấp tín dụng: 2.000.000.000 đồng.

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 1310.F005/HĐTC ngày 07 tháng 05 năm 2013; công chứng/chứng thực ngày 7/5/2013 tại Văn phòng công chứng Uông Bí; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Uông Bí tỉnh Quảng Ninh.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Hà Hải tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 16 tháng 10 năm 2017 là:

- Dư nợ gốc: 9.502.000.000 đồng
- Dư nợ lãi: 4.312.520.031 đồng
- Dư nợ lãi phạt: 1.916.341.837 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Công ty TNHH MTV Hà Hải không trả nợ khi đến hạn, khoản nợ đã chuyển thành nợ xấu, bên bảo đảm/bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ cho Chi nhánh để xử lý thu hồi nợ.

5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: 9 giờ 00 phút ngày 22/11/2017.

6/ Nội dung yêu cầu trước khi thu giữ:

- Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này.

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 2/3
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:



