

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: bà Vũ Bích Thúy và ông Nguyễn Hoàng Hưng

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 813/TC/2011 ngày 23/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Anh với bà Vũ Bích Thúy và chồng là ông Nguyễn Hoàng Hưng.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh thông báo tới Ông (bà) về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông (bà) hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần Phát triển Hùng Cường tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ:

Tài sản là Quyền sử dụng đất mang tên bà Vũ Bích Thúy; Tại địa chỉ: Thôn Địa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, TP Hà Nội; cụ thể như sau:

- Diện tích 100,2 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Trên thửa đất số 59(1) ; Tờ bản đồ số: 34

- Giấy tờ sở hữu tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG109548; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1458.QĐUBND.2011.CH.00409.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 06/05/2011.

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng bảo đảm số 813/TC/2011 ngày 23/07/2011 tại Văn phòng công chứng Đông Anh; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đông Anh ngày 29/07/2011.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Phát triển Hùng Cường tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 15/03/2018 là: 1.243.475.603 đồng.

+ Dư nợ gốc: 1.100.000.000 đồng.

+ Nợ lãi cộng dồn: 100.433.519 đồng

+ Nợ lãi phạt quá hạn: 43.042.083 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Do Công ty Cổ phần Phát triển Hùng Cường đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 135/2015-HĐTDHM/NHCT144-CTCPPTHG ngày 29/12/2015 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Hùng Cường và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh.

5/ Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Ngày 21./06.../2018, cụ thể như sau:

+ Từ 09. giờ ... đến 10. giờ ...: Làm việc tại UBND xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

+ Từ 10. giờ ... đến 11. giờ ...: Kiểm tra tài sản tại thực địa và tiến hành lập biên bản thu giữ tài sản bảo đảm:

6/ Nội dung:

- Yêu cầu Ông/Bà chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông/Bà hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông/Bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông/Bà khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

- Tại thời điểm thu giữ, nếu Ông/Bà không tự nguyện bàn giao TSBĐ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh được toàn quyền di dời hoặc tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản TSBĐ hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí di dời Tài Sản Bảo Đảm hoặc chi phí phát sinh trong quá trình Chúng tôi tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho Chúng tôi. Trường hợp Ông/Bà không thanh toán hoặc không hoàn trả cho Chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Phát triển Hùng Cường.

Chúng tôi thông báo tới Ông (bà) được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu TCHC, HSTD.



Hoàng Xuân Phong