

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSCĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Bao bì Tiên Tân

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/HĐTC ngày 19/08/2011 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam với Công ty CP Đầu tư Khoáng sản bao bì Tiên Tân

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam thông báo tới Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Bao bì Tiên Tân về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay.

1. Tài sản cần thu giữ: Là toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà cửa, vật kiến trúc tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số PL6, diện tích 2.111 m², tại xã Tiên Tân, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, chi tiết tài sản như sau:

STT	Danh mục TSCĐ	Đơn vị tính	Số lượng
1	Cửa hàng xăng dầu	m ²	832.55
2	San lấp mặt bằng	m ²	4,563
3	Tường rào xây dựng		
4	Tường rào thép	m ²	
5	Nhà bảo vệ, bán hàng	m ²	100.8
6	Nhà tập thể 06 phòng	m ²	158.3
7	Kho phế liệu	m ²	188.8
8	Đường vào bãi	m ²	540.8
9	Kho vật tư	m ²	288.1
10	Nhà tập thể công nhân	m ²	254.6
11	Bếp tập thể	m ²	82.1
12	Trạm điện 250 KVA	Trạm	1
13	Xưởng dệt số 3	m ²	409.6
14	Trạm điện 400 KVA	Trạm	1
15	Xưởng kéo sợi I	m ²	490.1
16	Nhà làm việc (Nhà điều hành)	m ²	120.5
17	Xưởng dệt số 2	m ²	229.2
18	Xưởng tạo hạt		

- Hiện trạng tài sản: Do công ty đã ngừng hoạt động kinh doanh từ tháng 7/2012 nên các tài sản của công ty đã bị hư hỏng và xuống cấp nghiêm trọng như: khu nhà tập thể công

nhân đã bị sập, các khu nhà xưởng mái tôn đã bị mọt, mục nát, khu nhà điều hành cũng bị xuống cấp, hệ thống cửa đã mục nát...

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/HĐTC ngày 19/08/2011; công chứng ngày 19/08/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Nam số 78 đường Nguyễn Văn Trỗi, TP. Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Bao bì Tiên Tân tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 22/01/2018 là:

- Dư nợ gốc: 1.327.331.350 đồng

- Dư nợ lãi: 809.576.757 đồng

- Lãi phạt: 371.435.812 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Bao bì Tiên Tân đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐTD ngày 06/04/2011, VietinBank Hà Nam thu giữ tài sản bảo đảm của Công ty để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp Tài sản đã ký kết và theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Dự kiến ngày 05/02/2018

6. Yêu cầu Công ty CP Đầu tư Khoáng sản Bao bì Tiên Tân chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Công ty hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Công ty chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Công ty không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Công ty khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới quý Công ty được biết và có trách nhiệm thực hiện

Nơi nhận:

- Như đề gửi;

- Lưu

