

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VN **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI NHÁNH SÔNG CÔNG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **70**...CV/CNSC-TH

Sông Công, ngày 05 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: **Ông Ngô Trung Kiên**

CMTND số 090879688 do Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/06/2013.

Địa chỉ: Xóm Đài 1, xã Đắc Sơn, Thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.028.081 ngày 25 tháng 10 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Công với Ông Ngô Trung Kiên.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Sông Công thông báo tới Ông về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Ông hiện đang bảo đảm cho khoản vay tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay:

1. Tài sản cần thu giữ: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất. Chi tiết như sau:

- Địa chỉ: Xóm Đài 1, xã Đắc Sơn, Thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích: 270m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi mét vuông)
- Thửa đất số 603, tờ bản đồ số 9 (90)
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): Không
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Giấy tờ tài sản gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AN 933008** do UBND huyện Phổ Yên (nay là thị xã Phổ Yên) cấp ngày 28/05/2009. Số vào Sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: **6268/QSDĐ/6012/QĐ-UBND.**

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.028.081 ngày 25 tháng 10 năm 2016 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Công với Ông Ngô Trung Kiên; công chứng ngày 25/10/2016 tại

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 1/3
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:



Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBĐ

Phòng Công chứng Nam Thái; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Phổ Yên ngày 25/10/2016

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của chính bên bảo đảm tại Ngân hàng chúng tôi có Dư nợ đến ngày 05 tháng 12 năm 2017 là:

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ vay chưa trả			
		Gốc	Lãi cộng dồn	Lãi phạt	Tổng cộng
1	HĐTD số 16.028.081/2016-HĐTDHM/NHCT222-KC ngày 26/10/2016	2,000,000,000	169,432,722	58,850,034	2,228,282,756
2	HĐTD số 16.028.085/2016-HĐTD/NHCT222-NTK ngày 28/10/2016	570,000,000	54,688,333	1,824,167	626,512,500
	TỔNG CỘNG	2,570,000,000	224,121,055	60,674,201	2,854,795,256

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: Ngân hàng đã đôn đốc, thông báo nhiều lần đến ông Kiên và gia đình để thu xếp nguồn trả nợ, đồng thời cũng đồng ý tạo điều kiện cho ông Kiên cam kết trả nợ dần theo lộ trình cụ thể. Tuy nhiên, ông Kiên và gia đình đã không thực hiện được cam kết. Vì vậy Ngân hàng xác định ông Kiên đã không còn khả năng về tài chính để thanh toán, thực hiện nghĩa vụ với Ngân hàng. Nay Ngân hàng đã quyết định xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay..

5/Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: Dự kiến vào 08h ngày 20 tháng 12 năm 2017.

6/ Yêu cầu Ông Ngô Trung Kiên chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khách hàng thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Ông Ngô Trung Kiên hoặc người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước các tài sản không thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Ông Ngô Trung Kiên chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Ông Ngô Trung Kiên không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Ông Ngô Trung Kiên khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

- Tại thời điểm thu giữ, nếu Ông Ngô Trung Kiên không tự nguyện bàn giao TSBĐ, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Sông Công được toàn

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 2/3
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:

Mẫu biểu số 05: Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm gửi bên bảo đảm và bên đang giữ TSBD

quyền di dời hoặc tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản TSBD hoặc giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ Tài Sản Bảo Đảm. Chi phí di dời Tài Sản Bảo Đảm hoặc chi phí phát sinh trong quá trình Chúng tôi tiến hành bất kỳ hành động nào khác để có thể thu giữ và tiếp quản Tài Sản Bảo Đảm do Ông/Bà chịu trách nhiệm thanh toán hoặc hoàn trả cho Chúng tôi. Trường hợp Ông/Bà không thanh toán hoặc không hoàn trả cho Chúng tôi, các chi phí này sẽ được khấu trừ trong số tiền thu được từ việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm trước khi thu hồi cho khoản nợ quá hạn của....

Chúng tôi thông báo tới Ông Ngô Trung Kiên được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu



GIÁM ĐỐC

Ngô Trung Kiên



HƯỚNG DẪN XỬ LÝ NỢ XẤU THEO NGHỊ QUYẾT 42/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI TRONG HỆ THỐNG NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Mã số HD.37.01.I	Trang: 3/3
	Lần sửa đổi: 00	Ngày sửa đổi:

