

Số: 62/TB-CNBT-PBL

Bến Tre, ngày 22 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay”

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thanh Thảo; Khách hàng vay, chủ tài sản;

Đồng kính gửi:

- Ông: Quách Văn Cung;
- Bà: Trà Thị Bé Vân; } Người quản lý hộ tài sản bảo đảm

Cùng địa chỉ: 220F, khu phố 2, Phường Phú Khương, TP. Bến Tre.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 15.0082/HĐTC/00, ngày 18/12/2015 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre (gọi tắt là Ngân hàng) và bà Phạm Thị Thanh Thảo (gọi tắt là khách hàng);

Căn cứ biên bản nhận tài sản ngày 21/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN Bến Tre và bên quản lý hộ tài sản là ông Quách Văn Cung và bà Trà Thị Bé Vân có sự chứng kiến của chính quyền địa phương;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khoản vay bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN Bến Tre theo hợp đồng tín dụng số 15.69.036/2015-HĐTD/NHCT780 ngày 18/12/2015;

Nay Ngân hàng thông báo bà Phạm Thị Thanh Thảo (chủ tài sản) cùng với Ông Quách Văn Cung- Bà Trà Thị Bé Vân (người quản lý hộ tài sản) về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của ông/bà hiện đang bảo đảm cho khoản vay của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng chúng tôi, cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất diện tích 358,4m² (đất ODT) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 6, tại số 220F, khu phố 2, Phường Phú Khương, TP. Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W715310, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 01395QSDĐ/517/QĐ-UB do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre) cấp ngày 04/3/2003; điều chỉnh tên người sử dụng bà Phạm Thị Thanh Thảo ngày 17/12/2015.

2. Hồ sơ pháp lý: Tài sản cần thu giữ theo hợp đồng thế chấp số 15.0082/HĐTC/00 ngày 18/12/2015 được ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Bến Tre và bà Phạm Thị Thanh Thảo; công chứng ngày 18/12/2015 tại Văn phòng công chứng Đồng Khởi, Bến Tre; Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Bến Tre ngày 18/12/2015.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng chúng tôi, dư nợ tạm tính đến ngày 9/11/2017 là: 1.231.489.206 đồng, trong đó:

- Dư nợ gốc: 1.107.715.557 đồng
- Dư nợ lãi: 121.669.650 đồng
- Lãi phạt: 2.103.999 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm: Khoản vay của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng chúng tôi đã quá hạn từ ngày 27/12/2016. Trong thời gian qua Ngân hàng đã tạo điều kiện để khách hàng trả nợ (như: cho khách hàng tìm nguồn thu khác để trả nợ, tự bán tài sản, giới thiệu người mua, ...). Tuy nhiên khách hàng nhiều lần cam kết nhưng không thực hiện được, đồng thời tài sản khi phát mãi qua Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, bên giữ hộ tài sản đã không hợp tác trong việc bán tài sản. Khoản nợ quá hạn kéo dài và chuyển thành nợ xấu vì vậy việc thu giữ tài sản để xử lý nợ là biện pháp phù hợp với tình hình thực tế và điều kiện, quy định hiện nay.

5. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 11/12/2017.

6. Địa điểm thu giữ tài sản: 220F, khu phố 2, Phường Phú Khương, TP. Bến Tre.

7. Yêu cầu bà Phạm Thị Thanh Thảo cùng với Ông Quách Văn Cung- Bà Trà Thị Bé Vân chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc tài sản bảo đảm ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu chủ tài sản hoặc người đang giữ hộ tài sản không di chuyển trước các tài sản không thuộc tài sản bảo đảm hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Ngân hàng chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do các ông/bà chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp các ông/bà không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Ngân hàng chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Ngân hàng chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả cho các ông/bà sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới bà Phạm Thị Thanh Thảo (chủ tài sản) cùng với Ông Quách Văn Cung- Bà Trà Thị Bé Vân (người quản lý hộ tài sản) được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên (để biết)
- Lưu HC/PBL



Trần Anh Tuấn Long