

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM

CHI NHÁNH 11 TP.HCM

Số 957/TB-CN11-TH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 06 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ Tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay

Kính gửi: - **Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn**
- **Công ty TNHH Thương mại sản xuất Vật liệu Xây dựng Trường An**
(tên mới là Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản sạch Jans Việt Nam)

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ các quy định hiện hành về việc hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 21-2016/HĐTC-PGD LBT ngày 15/06/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn;

Căn cứ theo thỏa thuận giữa Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn, Công ty TNHH Thương mại sản xuất Vật liệu Xây dựng Trường An (tên mới là Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản sạch Jans Việt Nam) với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM;

Căn cứ Thông báo số 903/TB-CN11-TH ngày 24/10/2017 V/v Thu giữ TSBĐ để xử lý thu hồi nợ vay;

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM thông báo tới Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn về việc chúng tôi quyết định thu giữ tài sản của Công ty hiện đang bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Vật liệu Xây dựng Trường An (tên mới là Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản sạch Jans Việt Nam) tại ngân hàng chúng tôi để xử lý thu hồi nợ vay:

1. Tài sản cần thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 806099, sổ vào sổ cấp GCN CT01235 do UBND TP. Cần Thơ cấp ngày 28/02/2014.

Mô tả chi tiết về tài sản:

hoacan

- Thửa đất số: 303 Tờ bản đồ số: 67
- Địa chỉ: Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Diện tích: 10028 m² (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 10028 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Tài sản cần thu giữ được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 21-2016/HĐTC-PGD LBT ngày 15/06/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Đại Nam Sơn; công chứng ngày 15/06/2016 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích Liên chuyển đổi từ Phòng Công chứng số 2 TP. Cần Thơ; đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Cần Thơ.

3. Tài sản cần thu giữ hiện đang đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Vật liệu Xây dựng Trường An (tên mới là Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản sạch Jans Việt Nam) tại Ngân hàng chúng tôi có dư nợ đến ngày 17 tháng 10 năm 2017 tạm tính là:

- Dư nợ gốc: 15.000.000.000 đồng
- Dư nợ lãi: 762.369.483 đồng
- Lãi phạt: 240.625.000 đồng

4. Lý do thu giữ tài sản đảm bảo: khoản vay của Công ty TNHH Thương mại sản xuất Vật liệu Xây dựng Trường An (tên mới là Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản sạch Jans Việt Nam) tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM đã quá hạn từ ngày 21/04/2017. Trong thời gian qua, Ngân hàng đã tạo điều kiện để Công ty trả nợ (như: cho tự bán, tìm đối tác, tìm các nguồn thu khác . . .). Tuy nhiên, Công ty đã nhiều lần cam kết nhưng không thực hiện được, khoản nợ quá hạn kéo dài và đã chuyển thành nợ xấu. Hiện nay, việc xử lý khoản nợ xấu là rất cấp thiết, không thể trì hoãn nên Ngân hàng buộc phải xử lý khoản nợ, và việc áp dụng biện pháp thu giữ tài sản để xử lý bán là biện pháp phù hợp với điều kiện và quy định hiện nay.

5. Thời gian thu giữ tài sản đảm bảo: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2017.

6. Địa điểm thu giữ tài sản đảm bảo: tại địa chỉ tài sản tọa lạc.

7. Yêu cầu Công ty chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và các tài sản khác không thuộc Tài sản bảo đảm ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Công ty hoặc người đang giữ Tài sản bảo đảm không di chuyển trước các tài sản không thuộc Tài sản bảo đảm hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì Chúng tôi được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/Cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Công ty chịu trách nhiệm thanh toán. Trường hợp Công ty không nhận lại tài sản từ bên trông giữ và không thanh toán chi phí trông giữ thì Chúng tôi được quyền (nhưng không có nghĩa vụ) thuê Bên thứ ba định giá và bán đấu giá tài sản này. Giá khởi điểm của tài sản sẽ là giá do Công ty có chức năng định giá được Chúng tôi thuê đưa ra. Việc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá. Số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản Chúng tôi sẽ giữ hộ và hoàn trả Công ty khi được yêu cầu sau khi đã khấu trừ các chi phí di chuyển, trông giữ và định giá, bán tài sản và các chi phí liên quan.

Chúng tôi thông báo tới Quý Công ty được biết và có trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu HC, TH, PGD.LBT;

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHỖ NHÃNH
11 TP HỒ CHÍ MINH
NGÂN HÀNG TMCP
CÔNG THƯƠNG
VIỆT NAM
QUẬN 11 TP HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Lê Thiện Phương

huan